

Ordensreglement for Humlekærgård i Køge, afd. 766.



Godkendt på afdelingsmøde den 4. 4. 2006 samt ændret på afdelingsmøder den 18. 2. 2008 og 13.2. 2014

Denne husorden er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand samt andre, f.eks. gæster og lignende. Hvis husstanden groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

- Antenner:** Tilslutning til fællesantenne anlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem evt. med varmemesteren.
Opsætning af private antenner/paraboler er ikke tilladt. Det er ligeledes heller ikke tilladt at have paraboler/antenner liggende på eller sat fast i jorden i udendørsarealerne.
Der henvises til muligheden for tilslutning til YouSee og dermed muligheden for tilkøb af yderligere kanaler.
- Maskiner:** Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt og må kun benyttes indtil kl. 19. Dette gælder også for boremaskiner
- Græsslåning/
klipning af hæk:** Må på hverdage kun finde sted mellem kl. 8-19. Lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 8-15
- Musik:** Musik i erhversøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, f.eks. fra musikanlæg, radio eller lign. må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere..
- Ændringer og vedligeholdelse** Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i boperioden henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement samt ordens- og råderetsregler for udendørs områder
- Udluftning:** . For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af Deres lejlighed og indbo, bør De sørge for en daglig effektiv udluftning.
- Husdyrhold:** Der henvises til separat vedtaget Husdyrreglement
- Glasforsikring** Afdelingen er glas- og kummeforsikret. Skader skal anmeldes til varmemesteren.
- Vandskade:** Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren eller afdelingsbestyrelsen. Vandskade på indbo, som følge af rørsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen er ikke dækket af afdelingens forsikringer.
- Skiltning/ flagning** Skiltning og flagning må ikke finde sted.
Navneskilte opsættes af udlejer.
- Affald:** .. Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, før det smides i affaldscontaineren.
Med hensyn til storskrald og særligt affald henvises til Køge Kommunes Affaldshæfte.
- Udendørs anlæg:** I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere at udvise nænsomhed over for beplantninger og græs ved færdene på fællesarealerne.
- Parkering:** Parkering **må kun** finde sted på de til afdelingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Parkering af Køretøjer over 3500 kg samt campingvogne og lignende, f.eks. ikke indregistrerede køretøjer, må ikke finde sted på bebyggelsens område.