

Referat af ordinære afdelingsmøde, i afdeling 766-0, Torsdag d. 25/1 2024 kl. 17

1. Valg af diregent.

Kim Dommer blev enstemmigt valgt.

2. Valg af referent og stemmeudvalg

Laila Petersen valgt til referent og ved afstemning blev der valgt håndsoprækning.

3. Beretning om året der gik v/ afdelingsformand.

Der blev bemærket at i punktet vedrørende hækkeklipping, og det at bestyrelsen, havde besluttet at alle hækkene skulle klippes af et gartnerfirma, da det under markvandring var tydeligt at mange af hækkene var blevet alt for brede og nogle for høje.

Det blev, pga. protesterne, besluttet at de hække der var helt i orden, selvfølgelig ikke blev klippet ydeligere.

Årsberetningen var herefter godtaget

4. Godkendelse af årsregnskab for 2022/2023.

Efter at KD havde fremlagt og gennemgået regnskabet, blev det godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag.

5.1 Overgang til fjernvarme.

Thor Poulsen beretter om arbejdsgangen, fordele og ulemper ud fra de undersøgelsesrapporter og økonomien vedrørende omlægning til fjernvarme.

Der var ros fra beboerne til arbejdsgruppen vedrørende arbejdet med at forhandle pris på anlægsarbejdet og en god tilslutningsbesparelse hjem, til vores afdeling.

Det blev også fremlagt, at som tilbudet og de henlæggelser der er budgetteret med ser ud nu, forventes der ikke nogen huslejestigning i forbindelse med omlægningen

Forslaget om at overgå til fjernvarme på abonnement blev enstemmigt vedtaget.

5.2 Ændring af råderetskatalog

Det blev besluttet med flertal, at beboerne har pligt til at vedligeholde/ selv male hegnene mellem haverne. Malingen kan hentes på ejendomskontoret.

6. Godkendelse af driftbudget 2024/2025.

Efter at KD havde fremlagt og gennemgået regnskabet, blev det godkendt.

7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Irina blev valgt ind

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Nicki Møller genvalgt

Rita Jensen nyvalgt

9. valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

Laila Petersen genvalgt

Rita Jensen nyvalgt.

Valget af disse repræsentanter vælges fremover af bestyrelsen selv.