

DERFOR HEDDER DET LEJERBO, HUMLEKÆRGÅRD!

Som du måske ved, er din kommende bolig en del af Danmarks Almene Boliger – og dermed omfattet af den lovgivning.

Meget kort:

På det årlige afdelingsmøde i Humlekærgård, hvor alle beboer kan deltage, fastlægges afdelingens budget. Der skal være balance mellem udgifter og indtægter.

Altsåfælles gode ideer og evt. nye tiltag, der fremkommer på afdelingsmødet, skal der være dækning for i afdelingens budget - betalt via huslejen.

Lejerbo er valgt til at administrere denne balance i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Lejerbo tilser også, at råderetten overholdes - og godkender ansøgninger for arbejde, der er beskrevet i råderetskataloget.

Det er bl.a. det, vi betaler Lejerbo for.

Organisationen.

Som lejer er du medlem af boligorganisationen, Lejerbo Køge Bugt. Organisationens vedtægter kan du finde i "Værd at vide - beboermappe."

Venlig hilsen fra afdelingsbestyrelsen, Humlekærgård.

Erik Gottfredsen, Humlekærgård 33
Allan Nykjær, Humlekærgård 73
Susanne Milo, Humlekærgård 29

Venlig hilsen fra Afdelingsbestyrelsen

Velkommen til Humlekærgård

– Vigtige og praktiske oplysninger i kort form.



Der ofte er mange spørgsmål, når man lige er flyttet ind. Denne folder skulle hjælpe dig godt på vej.

Men først!

Hvis du ikke ved, hvorfor der står Lejerbo på skiltet ved indkørslen til beboelsen, så kan oplysningerne på bagsiden af denne folder være meget nyttige.

Du kan med selv finde oplysninger:

- ✓ På internettet. Skriv i søgefeltet: Lejerbo 766-0, så ser du afdelingens beboerinformationer.
- ✓ På internettet. Søg: www.lejerbo.dk. Se pkt.: Nye beboere.
- ✓ I beboermappen. Kan hentes på ejendomskontoret.
- ✓ Kontakt dine nye naboer/ejendomskontoret/afdelingsbestyrelsen.

Vigtigt:

Vær opmærksom på, at ændringer/arbejde som er omtalt i råderetskataloget, skal godkendes af administrator, Lejerbo, **før** ændringer/arbejde påbegyndes. Henvendelse/ansøgning til varmemester, der sender videre til Lejerbo.



RIGTIG NYTTIG VIDEN!

Forsikringer.

Afdelingen er glas- og kummeforsikret. Skader skal anmeldes til varmemesteren. OBS!! Du skal selv sørge for en indboforsikring, hvis du vil være på den sikre side ved f.eks. (vand)skade på dit indbo. Læs mere i vedlagte folder.

Frit valg!

Du kan evt. selv beslutte at ændre

- ✓ gas-leverandør
- ✓ el-leverandør
- ✓ tv/internet, bredbånd

Kontakt leverandørerne.

Kørsel og parkering.

Der må max. køres 15 km/t i beboelsen.

Skilte markerer lovlig parkering. Der må ikke parkeres på beboelsens veje.

Nyttige navne og adresser:

Vi har fælles ejendomskontor og varmemester med vores naboer i Cirkelhuset og Søparken.

Mailadressen til kontoret: afdeling.154-0@net.lejerbo.dk

Ejendomskontoret er beliggende: Nylandsvej 153 st.

og har telefon: 56 65 53 77.

Træffetider ses på "Hvad gør jeg, når strømmen går eller"

Nabohjælp.

Op til hvert fjerde indbrud kan undgås med Nabohjælp.

TrygFonden og Det Kriminalpræventive Råd har udviklet Nabohjælp.

Kontakt: nabohjaelp@dkr.dk eller 45 15 36 58.

Samarbejde.

Vi har et godt samarbejde med vores naboafdelinger "Søparken" og "Cirkelhuset". Du kan deltage i deres forskellige tilbudte aktiviteter: Se opslagstavlen.

Renovation

På Køge kommunes hjemmeside kan du finde datoer for den ugentlig renovation og månedlige storskraldsordningen.

Haveaffald

Ikke sten, beton, jern mv kan henlægges på den indrettede plads ved håndværkerskuret (nær søen).

Afdelingens hjemmeside (Lejerbo 766-0).

Har samme indhold som Værd at vide – beboermappe.

Bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen må ikke administrere – det gør Lejerbo jo.

Men, vi skal primært være med til at "sikre ro og orden".

Og så samarbejder vi med administrator mht. budgetter, regler mv. og gerne efter et afdelingsmøde, hvor alle beboere har tale- og stemmeret. Så bestyrelsen bliver altså "vejledere" og "talerør" for beboerne. Følg bestyrelsens arbejde på hjemmesiden eller på opslagstavlerne.

Én af dine forpligtelser.

"Lejeren er forpligtet til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes, bortset fra almindeligt slid og ælde".

Læs mere i vedligeholdelsesreglerne for Humlekærgård på afdelingens hjemmesiden (Se under: Beboerinformation) eller i Værd at vide – beboermappe.

OBS! OBS! Hårde hvidevarer.

Ved installation af hårde hvidevarer skal du kontakte varmemesteren for at få udleveret en installationstilladelse. Hvis tilladelsen mangler ved evt. skade, har du hele ansvaret.